



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5432

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Sepajüri kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1298)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1984 algatatud Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1298).

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Järveküla teelt Liiva tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1298/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1298/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee